

Odpov.projektant:	Vypracoval:		<b>VALPROJEKT</b> sdružení - Ing. Miloš Landa, IČ: 10439625 441 01 Podbořany, Partyzánská 93 tel.: 415 215 109, e-mail: valprojekt@seznam.cz
Ing. Landa	Ing. Vyleta		
Objednatel:	Město Kryry (IČ: 00265080), Hlavní č.p. 1, 439 81 Kryry		Místo: Kryry (Ústecký kraj)
Akce:	BYTOVÝ DŮM (17 BJ) - JARNÍ ZAHRADA, KRYRY		Datum: 12/2019
Obsah:	E - DOKLADOVÁ ČÁST		Měř.: Č.výkr.: <b>E</b>



**Městský úřad Podbořany**  
**Stavební úřad**  
**Oddělení – Obecný stavební úřad**  
Mírová 615, 441 17 Podbořany, fax 415 237 601

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KRYRY**

Došlo dne 21. 02. 2020

Č.j. .... K č.j. ....

Přil. .... Vyř. dne .....

SPIS. ZN.: SÚ/2019/126/Ku  
Č.J.: SÚ/3774/2020/Kut  
VYŘIZUJE: Kutnarová  
TEL.: 415 237 539  
E-MAIL: kutnarova@podborany.net  
DATUM: 14.2.2020

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.12.2018 podal

**Město Kryry, Hlavní 1, 439 81 Kryry**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**bytový dům 17 BJ**  
**Jarní zahrada, Kryry**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2879/2 (ostatní plocha), parc. č. 2879/6 (ostatní plocha), parc. č. 2890/1 (zahrada), parc. č. 2890/4 (zahrada), parc. č. 2890/5 (zahrada), parc. č. 4055 (ostatní plocha) v katastrálním území Kryry.

Stavba obsahuje:

#### **SO 1 – BYTOVÝ DŮM**

- Bytový dům o 17 bytových jednotkách, z toho 6 bytů 1+1 a 11 bytů 2+1.
- Objekt bude samostatně stojící obdélníkového, mírně členitého půdorysu o velikosti 35,5, x 12,5 m, výšky 12 m nad terénem.
- Objekt bude částečně podsklepený se 3 nadzemními podlažími bez obytného podkrovní.
- Střecha objektu bude sedlová symetrická s malým sklonem, doplněná sedlovými arkýři.
- V suterénu budou instalovány sklepní kóje pro každý byt.

- Do objektu bude jeden vchod, zádveří, vnitřní chodby se 2 vnitřními dvouramennými přímými schodišti s podestami a mezipodestami.
- V přízemí bude 5 bytů (3 byty 2+1 a 2 byty 1+1), místnost pro kočárky (jízdní kola), sklad údržby domu a úklidová komora.
- Ve 2. a 3. nadzemním podlaží 6 bytů v každém podlaží 4 byty 2+1 a 2 byty 1+1.
- Základová konstrukce bude ze základových pasů z prostého a vyztuženého betonu C 25/30. Vyztužené pasy ocelí 10 505 budou pod podélnými nosnými zdmi. Pod základové pasy a podkladní beton bude proveden podsyp ze zhutněného štěrkopísku tl. 100 mm. Dno základových pasů z prostého betonu B 15 o tl. min. 50 mm. Podkladní beton bude vyztužen ocelovou sítí Ø 6mm, oka 100 x 100, které budou vyplněny zálivkou betonem a v horní spáře budou armovány ocelovými dráty.
- Konstrukční systém bude tvořen stěnovým systémem. Svislé nosné konstrukce budou z pálených voštinových svisle děrovaných cihel. Cihly obvodových zdí budou tepelně-izolační. Příčky budou z pálených voštinových cihel. Vodorovné nosné konstrukce budou z železobetonových prefabrikovaných panelů.
- Hlavní schodiště objektu budou železobetonová prefabrikovaná ramena, uložená na podesty a vodorovné nosné konstrukce budou uloženy pomocí ozubů prefa panelů. Schodiště budou opatřena oboustrannými ocelovými madly na stěnách a madly na zábradlí.
- Komíny budou systémové tříslžkové zděné s keramickou vložkou. Každý byt má jeden samostatný komínový průduch.
- Krov střechy bude sedlový z dřevěných příhradových vazníků kotvených k věncům 3. NP. Pod střechou a v bytech z panelovými stropy budou zavěšeny montované sádkartonové (požární) podhledy.
- Střešní krytina sedlové střechy bude ze skládaných plechových profilovaných desek uložených na dřevěných latích. Pod krytinou bude difuzní fólie a kontralatě uložené na vazníky.
- Okna a vstupní dveře budou plastová, zasklené izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře budou dřevěné plné a prosklené.
- Do půdního prostoru bude proveden oceloplechový zateplený poklop s požární odolností 30 minut.

### Vytápění

- Místnosti bytů budou vytápěny lokálně elektrickými přímotopnými konvektory a vybaveny termostaty pro zajištění regulace.
- Obývací pokoje bytů budou ještě vytápěny krbovými kamny na spalování kusového dřeva a dřevěných briket.

### Elektroinstalace

- Napojení BD bude provedeno kabelem CYKY 3B x 95 50 ze stávající skříně HDS, situované 3,6 m od severní podélné stěny objektu, do hlavního rozvaděče umístěného v zádveří v přízemí. V hlavním rozvaděči bude umístěno měření spotřeby el. energie všech 17 bytů a společné spotřeby.
- Napojení bytových rozvodnic jednotlivých bytů bude z elektroměrového rozvaděče kabely CZKY 5C x 6 a silový kabel CYKY 2D x 1,5 pro vytápění a ohřev TUV.
- Na střeše bude instalován hromosvod – jímací soustava z drátu AlMgSi Ø 8 mm doplněná jímacími tyčemi na komínech a připojením všech kovových prvků umístěných na střeše. Celkem bude osazeno 8 svodů až na základový zemnič.



**SO 2 - KANALIZAČNÍ A VODOVODNÍ PŘÍPOJKA**

- Přípojka splaškové kanalizace bude z části gravitační (délka 17 m) a z části tlaková (délka 84 m). Celková délka bude 101 m.

Gravitační část přípojky z PVC 200 x 5,8 mm bude vedena z bytového domu do přečerpávací stanice, která bude uložena na betonovou desku tl. 150 mm vyztuženou ocelovou sítí.

Přečerpávací stanice bude z uzavřené plastové jímky o objemu 5 m<sup>3</sup>, vybavené kalovým čerpadlem s řezákem, výstupním potrubím a plovákovými spínači.

Na lomu potrubí bude zřízena betonová revizní šachta se zakrytím těžkým poklopem.

Výtlačné potrubí z PE 63 x 5,8 mm bude vedeno v nezámrazné hloubce min. 1,3 m pod úroveň terénu. Potrubí bude ukončeno ve dně koncové revizní šachty v ulici Železniční.

- Vodovodní přípojka z PE 36 x 5,8 mm o délce 11,0 m bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad z PE DN 80.

Vodoměrná sestava bude umístěna v plastové vodoměrné šachtě Ø 1200 mm osazené v zeleném pásu 3,0 m od západního štítu bytového domu.

Z vodoměrné šachty bude přípojka vedena do 1.NP bytového domu.

**SO 3 – LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD**

- Dešťové vody z objektu BD a okolních zpevněných ploch budou likvidovány pomocí dešťové kanalizace a podzemního vsakovacího zařízení sestaveného ze vsakovacích tunelů (celkem 54 ks, délky á 1,16 m) doplněných štěrkovým zásypem. Celkové rozměry vsakovacího objektu budou 3,9 x 22,0 m, s min. hloubkou 1,9 m pod úroveň urovnaného severního parkoviště.
- Na větvi kanalizace přivádějící srážkovou vodu z příjezdní komunikace a parkoviště do vsakovacího zařízení bude osazen odlučovač lehkých kapalin s návrhovou kapacitou 6 l/s.
- Srážková voda ze střechy bytového domu bude svedena okapovými svody do dešťové kanalizace přes lapače střešních splavenin.
- Dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC 125 mm. Před napojením do vsakovacího zařízení budou osazeny šachty DN 400 mm s litinovým poklopem a betonovým rámem.

**SO 4 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY A VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

- K objektu bude zřízena příjezdová komunikace s asfaltovým povrchem lemovaná betonovými obrubníky a chodníčky ze zámkové dlažby s betonovými obrubníky.
- Parkování pro osobní automobily bude zajištěno na dvou parkovacích plochách ze zámkové dlažby lemované betonovými obrubníky. Celkem 20 parkovacích míst, z toho 2 parkovací místa pro vozidla převážející osoby s průkazem ZTP.
- Dešťové vody budou svedeny do dvorní vpusti a odtud svedeny potrubím do vsakovacího zařízení dešťových vod umístěného pod severním parkovištěm BD.
- Příjezdová komunikace a parkovací plochy budou nasvětleny šesti veřejnými LED svítidly na 6 m vysokých ocelových stožárech.



- Nový kabelový rozvod bude proveden v hlavní trase kabelem CYKY –J 4 x 16 mm<sup>2</sup> o celkové délce 130 m a bude napojen z rozvaděče VO u posledního osvětlovacího tělesa v ulici proti RD č.p. 275.
- Ve stávajícím zapínacím místě pro napojení nového VO bude přidán jeden nový jistič 16 B/3.

### SO 5 – POŽÁRNÍ NÁDRŽ

- Podzemní požární nádrž bude sestavena s dvou typových prefabrikovaných železobetonových krabicových nádrží, každá o objemu á 17,9 m<sup>3</sup>. Jednotlivé nádrže budou u dna navzájem propojeny potrubím DN 200.
- Před nádržemi bude osazena čerpací prefa betonová šachta se sacím potrubím pro možnost napojení požární hadice. Nádrž bude napouštěna vodovodním potrubím vyvedeným ze suterénu BD.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

### Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres C.1 současného stavu území v měřítku 1 : 1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí ve výkrese C.2 v měřítku 1:200, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval VALPROJEKT, Partizánská 93, 441 01 Podbořany – Ing. Miloslav Landa, ČKAIT – 0300107. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Veškeré změny musí být předem projednány se stavebním úřadem a projektantem.
3. Platnost stavebního povolení **je 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Termín k dokončení stavby **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Stavebník předem oznámí písemně stavebnímu úřadu přesný termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět s doloženým výpisem z obchodního rejstříku a prohlášení oprávněné osoby odpovědné za vedení stavby (stavbyvedoucího).
6. Stavba bude opatřena cedulí „Stavba povolena.“ Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

7. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.
9. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 265/2017 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 156 SZ.
10. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 88/2016 Sb., a nařízení vlády č. 136/2016 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
12. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
13. Jelikož je pozemek parc. č. 2890/1, 2890/4 a 2890/5 v k.ú. Kryry zařazen do kategorie středního radonového indexu, budou učiněna taková opatření, aby bylo zabráněno pronikání radonu z podloží budovy.
14. Budou dodrženy podmínky Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 10.1.2019 pod zn. č.: 1102362804 vydaný společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.
15. Budou dodrženy podmínky MěÚ Podbořany – odbor investic a památková péče ze dne 13.11.2018 pod č.j. INV/22001/2018/Sik:
  - V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona o státní památkové péči už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech v Mostě, v.v.i., Žižkova 835, 434 01 Most nebo Regionální muzeum K. A. Polánka, Husova 678, 438 01 Žatec) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
  - V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 zákona o státní památkové péči povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).



- Při kolaudačním řízení prokáže investor, že zahájení výkopových prací oznámil organizaci pověřené archeologickým výzkumem a předloží zprávu organizace o výsledku odborného dozoru archeologa.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice ze dne 11.12.2018 pod zn.: O18610320072/UTPCMO/SI:

- 1) Po obdržení příslušného povolení stavby se prosím dostavte osobně na Zákaznické centrum provozovatele k sepsání žádosti o „Zřízení přípojky“ a uzavření „Smlouvy o dodávce pitné vody a smlouvy o odvádění odpadních vod“, kde provozovateli doložíte:

A) Doklady pro úspěšné sepsání žádosti o „Zřízení přípojek“ jsou:

- rozhodnutí stavebního úřadu, v němž je přípojka povolena.
- schválená (orazítkovaná) projektová dokumentace přípojky.
- výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- vyjádření SČVK k projektové dokumentaci.

B) Doklady pro úspěšné sepsání „Smlouvy o dodávce pitné vody“ jsou:

- osobní doklady.
- smlouvu podepisuje vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci (případně v zastoupení).
- jestliže je objekt ve vlastnictví více osob, podepisuje smlouvu většinový spoluvlastník nebo jeden zástupce spoluvlastníků – pověřený plnou mocí od všech ostatních (plná moc musí být ověřená). V případě, že je objekt ve vlastnictví společného jmění manželů, smlouvu podepisuje pouze jeden (plná moc být nemusí).
- výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- spojovací číslo SIPO nebo číslo účtu pro zálohové platby.
- výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenské oprávnění a osvědčení o DIČ – u podnikatelských subjektů.

- 2) Po realizaci nové vodovodní přípojky provedené provozovatelem, odběratel od provozovatele obdrží:

- Předání prací na vodovodní síti formou potvrzeného formuláře „Objednávka a předání prací na vodovodní síti“.
- Doklad o technickém stavu vodovodní přípojky - revize vodovodní přípojky.
- Výkaz o osazení vodoměru - montážní list.
- Čestné prohlášení plátce DPH obdrží SČVK (pouze v případě, že chce odběratel sníženou sazbu DPH).
- Prohlášení o shodě.

- 3) Po realizaci nové kanalizační přípojky, kterou si odběratel zajišťuje sám, je k udělení souhlasu s uvedením přípojky do provozu nutné provozovateli doložit:

- Revizi kanalizační přípojky dle PD, vyhotovenou pracovníkem SČVK.
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.

- 4) Pouze v případech, kdy realizaci nové kanalizační přípojky bude zajišťovat provozovatel, odběratel od provozovatele obdrží:

- Předání prací na kanalizační síti formou potvrzeného formuláře „Objednávka a předání prací kanalizační síti“.
- Doklad o technickém stavu kanalizační přípojky – revize kanalizační přípojky.

- Čestné prohlášení plátce DPH obdrží SČVK (pouze v případě, že chce odběratel sníženou sazbu DPH).
- Prohlášení o shodě.

17. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno ze dne 16.11.2018 pod zn.: 500182037.

- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
- před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ
- poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ
- v ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné
- souběh kanalizace a plyn. zařízení bude min. 1 m dle ČSN 73 6005
- křížení min. 0,5 m pod plyn. zařízením
- obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynářského zařízení
- při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče
- u křížení plynovodů z materiálu OCEL bude na náklady GasNet provedena diagnostika stavu potrubí
- pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynářského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby
- dojde - li ke křížení stokového potrubí s plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod trojnásobnou izolací a plynovod z PE se opatří chráničkou přesahující stokové potrubí 1 metr na každou stranu
- požadujeme zachovat stávající niveletu chodníku/vozovky (komunikace).
- dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynářského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m
- pokud při rekonstrukci chodníku/komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynářských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynářského zařízení na náklady investora.
- Déle budou dodrženy podmínky při realizaci stavby pro provádění stavební činnosti.

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha ze dne 1.11.2018 pod č.j : 760478/18.

19. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Městského úřadu Podbořany - odbor životního prostředí dne 28.12.2018 pod č.j.: OŽP-Stan-230/18-Sla:

Orgán ochrany přírody a krajiny:



- Požadujeme, aby při stavbě bylo postupováno dle zásad ochrany dřevin na staveništi (zvláště při výkopech v blízkosti dřevin apod.) za předpokladu dodržování ustanovení zákona nemáme ke stavbě žádných dalších podmínek.

20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Podbořany - odbor životního prostředí ze dne 7.12.2018 pod č.j.: ZSOv-230/18-Sla:

Orgán ochrany ovzduší

- Instalovat krbová kamna 3. nebo vyšší emisní třídy podle ČSN EN 303-5, která budou v budoucnu splňovat požadavky provozu zdroje, uvedené v zákonu o ochraně ovzduší.
- Krbová kamna provozovat v souladu s návodem výrobce pro obsluhu a údržbu krbových kamen.
- Spalovat pouze dobře vyschlé dřevo (doporučená minimální doba vysychání je 2 roky), aby nedocházelo ke zvýšenému úniku kouře do okolí a tím k obtěžování okolí kouřem a zápachem.

21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Podbořany - odbor životního prostředí ze dne 7.12.2018 pod č.j.: ZSOv-230/18-Sla:

Odpadové hospodářství

- K výstavbě výše uvedené stavby požadujeme, aby s odpady bylo nakládáno, jak je uvedeno v předložené a posuzované výše uvedené projektové dokumentaci.
- Podle § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech je původce odpadů (stavebník) povinen při řízení o vydání kolaudačního souhlasu předložit dokumentaci – doklady o zákonném využití nebo odstranění stavebního odpadu (doklady o uložení na skládce nebo o předání jiné osobě k recyklaci či znovuvyužití). Žádné prohlášení takovým dokladem není.

22. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Podbořany - odbor životního prostředí ze dne 4.6.2019 pod č.j.: OŽP/2023/2019-231/36/La

Vodoprávní úřad

- 1) Povinným dokladem k povolení výše uvedené stavby vodního díla je pravomocné rozhodnutí - povolení k nakládání s vodami - k jinému nakládání s nimi.
- 2) Stavba bude provedena dle projektové dokumentace „Bytový dům 17 BJ - Jarní Zahrada, Kryry - SOS Likvidace dešťových vod, p.p.č. 2890/1, 2890/4, 2890/5 v katastrálním území Kryry“, kterou zpracoval Ing. Jiří Frič, Autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT: 0009557, v září 2018. Hydrogeologický posudek zpracoval Ing. Jiří Frič, Odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1994/2005, v září 2018.
- 3) Na svodná potrubí dešťové kanalizace ze střech budou umístěny lapače splavenin.
- 4) Před vtokem do vsakovacího objektu budou umístěny vtokové jímky (lapače mechanických nečistot).
- 5) Vsakovací zařízení bude vybaveno bezpečnostním přelivem, např. mřížkou, která bude zajišťovat výtok na volný terén.
- 6) Obsah odlučovače lehkých kapalin bude při naplnění jímací kapacity

likvidován odbornou firmou - smlouva s provozovatelem vhodného zařízení na likvidaci těchto odpadů bude doložena před zahájením užívání stavby.

- 7) Před zahájením prací bude provedena vsakovací zkouška, při které bude ověřena skutečná hladina podzemní vody. Na základě této zkoušky bude případně upravena velikost a hloubka vsakovacího objektu.
- 8) Budou dodrženy podmínky obsažené ve Stanovisku Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, ze dne 11.3.2019, č.j.: POH/11679/2019- 2/032100:
  - V souladu s ustanovením kap. IV. 1.1. NPP a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru:
    1. Bude provedena 1x ročně kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovače ropných látek oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel ORL nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovače a navrhuje případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1x za rok předloženy Povodí Ohře, státní podnik Chomutov a vodoprávnímu úřadu).
    - Bude odlučovač provozován dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
  - V souladu s ustanovením kap. IV. 1.2. NPP a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru:
    - Bude ve vypouštěných vodách z odlučovače ropných látek dodržena následující limitní hodnota vypouštěného znečištění: C-10 - C40: m - 0,5 mg/l.
    - Bude do zprovoznění stavby vyřešena likvidace zachycených ropných látek a ropou kontaminovaných kalů z odlučovače ropných látek (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).
    - Bude po dokončení osazení odlučovač ropných látek odzkoušen na nepropustnost dle ČSN 75 0905 „Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží“.
    - Bude u přípojky dešťové kanalizace napojené na odlučovač ropných látek provedena a zdokladována zkouška těsnosti podle ČSN 75 690.

Území, které může být zaplaveno, doporučujeme zahrnout do povodňového plánu obce Kryry.

- Pro odvodňovací zařízení bude stanoven konkrétní vlastník, který bude po dokončení díla odpovědný za provoz, údržbu, pravidelnou kontrolu a následnou obnovu všech částí zařízení. Vlastník je povinen mít vypracovaný provozní řád zařízení, ve kterém je stanoven také organizační a pracovní postup pro případ ekologické havárie vzniklé v oblasti, ze které přitékají do zařízení srážkové povrchové vody.
  - Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.
23. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, ze dne 11.3.2019, č.j.: POH/11679/2019- 2/032100, které nejsou obsažené v závazném stanovisku Městského úřadu Podbořany - odbor životního prostředí - vodoprávní úřad:
- bude u gravitační kanalizace doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909 v



celém rozsahu

- bude u tlakové kanalizace doložena zkouška těsnosti dle ČSN 75 5911,
- bude u čerpací stanice splaškových vod (ČS) doložena zkouška vodotěsnosti podle ČSN 75 0905,
- bude ČS osazena dvojicí čerpadel z čehož jedno 100% provozní rezerva.
- Napojení na splaškovou kanalizaci bude odsouhlaseno jejím správcem, který bude ručit za kvalitu vypouštěných vod v rozsahu platného povolení k vypouštění odpadních vod.

24. Území dotčené stavbou, které může být zaplaveno, bude zahrnuto do povodňového plánu obce Kryry, který nechá Město Kryry zpracovat a předloží k žádosti o kolaudační souhlas.

25. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice ÚK se sídlem v Ústí nad Labem - územní pracoviště Louny ze dne 14.1.2019 pod č.j. KHSUL 975/2019:

Před vydáním kolaudačního souhlasu předloží investor Krajské hygienické stanici ústeckého kraje, územní pracoviště Louny:

- doklad o shodě potrubí použitého ke stavbě vodovodu, dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., ve smyslu § 5 zák.č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

26. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (např. při plánovaných kontrolních dnech na stavbě).

27. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) výkopy, základy
- b) založení objektu
- c) ukončení obvodové konstrukce
- d) zastřešení objektu (vazníková konstrukce)
- e) uložení jednotlivých přípojek do země (před zasypáním přípojek zeminou)
- f) dokončení stavby

28. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu, neprodleně po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

29. Při výstavbě nesmí docházet k nadměrnému znečišťování okolních komunikací. Stavebník zajistí dostatečné množství účinné techniky pro čištění vozovek dotčených komunikací a dostatečné čištění vozidel vjíždějících na pozemní komunikace dotčené stavbou.

30. Stavební ani výkopový materiál nesmí být skladován na silničním pozemku.

31. Veškeré škody vzniklé na cizím majetku bude investor hradit dle platných předpisů.

32. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku a šetrnost k sousedství.
33. Dle § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
34. Podmínkou podání žádosti o kolaudační souhlas bytového domu je vybudování propojení komunikace Jarní zahrada – Železniční.
35. Stavebník po dokončení stavby podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona, ke které budou doloženy zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a povodňový plán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.):

Město Kryry, Hlavní 1, 439 81 Kryry

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.12.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 29.1.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 25.2.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na místě byla provedena prohlídka terénu, při které vyšlo najevo, že příjezdová cesta je nedostačující a je potřeba vyřešit odkup části pozemků pod příjezdovou cestou, nebo vypracovat projektovou dokumentaci, která bude řešit dopravní napojení na ulici Železniční. Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec vydal dne 25.2.2019 pod č.j.: HSUL-6579-5/Ža-2018 nesouhlasné závazné stanovisko. Při tomto jednání pan PhDr. Robert Terrich předložil písemné podání ze dne 25.2.2019 ve věci: „Podání námítky a vyjádření požadavku na dopracování či změnu projektu“.

Stavební úřad proto dne 27.2.2019 vyzval žadatele, aby nejpozději do 30.6.2019 předložil smlouvy s příslušnými vlastníky pozemků, na kterých je plánovaná příjezdová komunikace a dopracovanou projektovou dokumentaci, nebo projektovou dokumentaci, která bude řešit dopravní napojení na místní komunikaci v ulici Železniční. Dále vyzval žadatele k doložení souhlasného závazného stanoviska HZS ÚK, územního odboru Žatec a řízení přerušil. Dne 15.3.2019 bylo doloženo souhlasné stanovisko HZS ÚK, územního odboru Žatec pod č.j.: HSUL-6579-7/ŽA-2018, ev.č. 8 ÚŘ, 28 SŘ/PRE-Chy/2019 (čímž byl splněn jeden požadavek výzvy ze dne 27.2.2019). Žadatel požádal dne 30.6.2019 o prodloužení stanovené lhůty k doložení požadovaných podkladů, jak je uvedeno ve výzvě ze dne 27.2.2019, o 6 měsíců z důvodu časově náročného zpracování projektové dokumentace na propojení komunikace Jarní zahrada – Železniční (jeden z důvodů přerušování řízení). Stavební úřad žádosti o prodloužení lhůty vyhověl a souhlasil s prodloužením do 31.12.2019.

Dne 17.12.2019 žadatel předložil projektovou dokumentaci a podal žádost speciálnímu stavebnímu úřadu (silniční) o vydání společného povolení na stavbu propojení



32. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku a šetrnost k sousedství.
33. Dle § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
34. Podmínkou podání žádosti o kolaudační souhlas bytového domu je vybudování propojení komunikace Jarní zahrada – Železniční.
35. Stavebník po dokončení stavby podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona, ke které budou doloženy zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a povodňový plán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.):

Město Kryry, Hlavní 1, 439 81 Kryry

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.12.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 29.1.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 25.2.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na místě byla provedena prohlídka terénu, při které vyšlo najevo, že příjezdová cesta je nedostačující a je potřeba vyřešit odkup části pozemků pod příjezdovou cestou, nebo vypracovat projektovou dokumentaci, která bude řešit dopravní napojení na ulici Železniční. Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec vydal dne 25.2.2019 pod č.j.: HSUL-6579-5/Ža-2018 nesouhlasné závazné stanovisko. Při tomto jednání pan PhDr. Robert Terrich předložil písemné podání ze dne 25.2.2019 ve věci: „Podání námítky a vyjádření požadavku na dopracování či změnu projektu“.

Stavební úřad proto dne 27.2.2019 vyzval žadatele, aby nejpozději do 30.6.2019 předložil smlouvy s příslušnými vlastníky pozemků, na kterých je plánovaná příjezdová komunikace a dopracovanou projektovou dokumentaci, nebo projektovou dokumentaci, která bude řešit dopravní napojení na místní komunikaci v ulici Železniční. Dále vyzval žadatele k doložení souhlasného závazného stanoviska HZS ÚK, územního odboru Žatec a řízení přerušil. Dne 15.3.2019 bylo doloženo souhlasné stanovisko HZS ÚK, územního odboru Žatec pod č.j.: HSUL-6579-7/ŽA-2018, ev.č. 8 ÚŘ, 28 SR/PRE-Chy/2019 (čímž byl splněn jeden požadavek výzvy ze dne 27.2.2019). Žadatel požádal dne 30.6.2019 o prodloužení stanovené lhůty k doložení požadovaných podkladů, jak je uvedeno ve výzvě ze dne 27.2.2019, o 6 měsíců z důvodu časově náročného zpracování projektové dokumentace na propojení komunikace Jarní zahrada – Železniční (jeden z důvodů přerušování řízení). Stavební úřad žádosti o prodloužení lhůty vyhověl a souhlasil s prodloužením do 31.12.2019.

Dne 17.12.2019 žadatel předložil projektovou dokumentaci a podal žádost speciálnímu stavebnímu úřadu (silniční) o vydání společného povolení na stavbu propojení



komunikace Jarní zahrada – Železniční (čímž byl splněn požadavek výzvy ze dne 27.2.2019 a požadavek PhDr. Roberta Terricha ze dne 25.2.2019).

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad (obecný) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vykonává agendu i jako speciální stavební úřad (silniční) příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené pozemky stavbou komunikace v místě, kde byla komunikace stávající, jsou již ve vlastnictví žadatele (tímto byl splněn požadavek výzvy ze dne 27.2.2019).

Speciální stavební úřad dne 16.1.2020 oznámil zahájení společného řízení a upustil od ústního jednání, jelikož projektová dokumentace byla předložena k nahlédnutí na ústním jednání dne 29.1.2020, které se týkalo bytového domu. Povolení komunikace bude předmětem samostatného řízení. Tímto byla splněna podmínka výzvy ze dne 27.2.2019 a požadavek PhDr. Roberta Terricha ze dne 25.2.2019. Dotčené orgány a účastníci řízení mohli do 11.2.2020 nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadu v Podbořanech a uplatnit závazná stanoviska a námítky k vydání rozhodnutí. Do dnešního dne nepodali účastníci řízení návrhy ani námítky k vydání společného povolení na stavbu propojení komunikace Jarní zahrada – Železniční.

V průběhu řízení došlo ke změně účastníků, což je doloženo informací o pozemku ze dne 6.1.2020. Stavební úřad dne 6.1.2020 vyznamenal všechny účastníky řízení (včetně nového účastníka) a dotčené orgány o pokračování v řízení a nařídil k projednání žádosti ústní jednání na 29.1.2020. Při tomto jednání byla všem přítomným předložena projektová dokumentace jak bytového domu, tak projektová dokumentace na propojení komunikace Jarní zahrada – Železniční, která bude povolena v samostatném řízení. Do protokolu pan Bc. Miloslav Šiml vyjádřil nesouhlas se stavbou bytového domu bez udání důvodu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

#### Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec, Chmelařské náměstí 347, 438 01 Žatec – závazné stanovisko ze dne 25.2.2019 pod č.j. HSUL-6579-5/ŽA-2018, ev.č. 8 ÚŘ, 28 SŘ/PRE-Chy/2019, ze dne 11.3.2019 pod č.j. HSUL-6579-5/ŽA-2018, ev.č. 72 PD/PRE-Chy/2019 a ze dne 15.3.2019 pod č.j. HSUL-6579-7/ŽA-2018, ev.č. 8 ÚŘ, 28 SŘ/PRE-Chy/2019
- Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, Mírová 615, 441 17 Podbořany – souhlas závazným stanoviskem ze dne 4.6.2019 pod č.j.: OŽP/2023/2019-231/La
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov – stanovisko ze dne 13.2.2019 pod zn. POH/02544/2019-2/037200 a ze dne 11.3.2019 pod zn. POH/11679/2019-2/032100



- Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí - odpadové hospodářství, Mírová 615, 441 17 Podbořany – závazné stanovisko ze dne 7.12.2018 pod č.j. ZSOd-230/18-Sla
- Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí - orgán ochrany ovzduší, Mírová 615, 441 17 Podbořany – závazné stanovisko ze dne 7.12.2018 pod č.j. ZSOv-230/18-Sla
- Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí, Mírová 615, 441 17 Podbořany – souhrnné stanovisko ze dne 28.12.2018 pod č.j. OŽP-Stan-230/18-Sla, p.č. Stan-230/19-Sla
- Krajská hygienická stanice ÚK se sídlem v Ústí nad Labem - územní pracoviště Louny – závazné stanovisko ze dne 14.1.2019 pod č.j. KHSUL 975/2019, sp.zn. S-KHSUL 61457/2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha – vyjádření ze dne 1.11.2018 pod č.j. : 760478/18
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice – vyjádření ze dne 11.12.2018 pod zn: O18610320072/UTPCMO/SI
- Telko Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha – sdělení ze dne 24.10.2018 pod zn. 0200824064 a ze dne 28.1.2019 pod zn. 0200860033
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha – sdělení ze dne 28.1.2019 pod zn. 0700000256
- Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí - orgán ochrany ZPF, Mírová 615, 441 17 Podbořany – závazné stanovisko – Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF na p.p.č. 2890/1, 2890/4 a 2891/5 v k.ú. Kryry pro stavbu obytného domu vydané dne 3.10.2018, č. j.: OŽP/3205/2018/Jan.
- Městský úřad Podbořany, úřad územního plánování, Mírová 615, 441 17 Podbořany – závazné stanovisko ze dne 20.11.2018 pod č.j. SÚ/3818/2018/He
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín - sdělení ze dne 25.7.2018 po z.n. 0100960274 a ze dne 24.10.2018 pod z.n. 0101007534, vyjádření ze dne 10.1.2019 pod z.n.: 1101894096 a souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu ze dne 10.1.2019 pod z.n. : 1102362804
- MěÚ Podbořany, Odbor investic a památkové péče, Mírová 615, 441 17 Podbořany – vyjádření ze dne 13.11.2018 pod č.j. INV/22001/2018/Sik
- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 24.10.2018 pod zn. 5001814449 a ze dne 16.11.2018 pod zn. 5001820137

#### Předložené doklady

*MěÚ Podbořany – odbor životního prostředí – vodoprávní úřad vydal dne 16.7.2019, pod č. j.: OŽP/2024/2019-231/32/La Rozhodnutí – povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jinému nakládání s nimi na pozemku parc..č. 2890/1, 2890/4 a 2891/5 v k.ú. Kryry.*

*Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 4.1.2019, který zpracoval energetický specialista Ing. Michaela Šperlová, č. osvědčení 0450. Energetická náročnost budovy je zařazena do kategorie B – budova s téměř nulovou spotřebou energie.*

*Posudek o stanovení radonového indexu pozemku – protokol č. 922018 - měření radonu, který zpracoval dne 27.8.2018 Ing. Stanislav Paleček, Žižkovo náměstí 137, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 71743090. Radonový index pozemku byl zařazen do kategorie střední.*



*Hydrogeologické posouzení vsakovacího zařízení pro likvidaci srážkových vod, který vypracoval Mgr. Ing. Ondřej Kupa, odborně způsobilý Ing. Jiří Frič č. osv. MŽP 1994/2005*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Eva Micevová, Libor Jára, Vladimíra Járová, Jaroslav Nevečeřal, Aleš Nevečeřal, Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov Státní pozemkový úřad, Praha, Bc. Dušan Pavlík, Bc. Miloslav Šíml, Ivana Šímllová, PhDr. Robert Terrich, Josef Syřínek, PROFIMA - D.T.S. s.r.o., Jaroslav Jára, Olga Pěchotová, Miloš Kopp, Jaroslav Jasan, Danuše Jasanová, Marie Judasová, Milan Mrázek, Věra Franková, Jiřina Farová, Miroslav Lipavský, Severočeské vodovody a kanalizace, Teplice, GridServices, s.r.o., Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Telco Pro Services, a. s., Praha

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci uplatnili návrhy a námítky.

PhDr. Robert Terrich ze dne 25.2.2019 – věc: Podání námítky a vyjádření požadavku na dopracování či změnu projektu.

V rámci společného územního a stavebního řízení dle §94 na základě územně přílehlajícím pozemkům 2895/2, 2895/1 vyjadřují nutnost projednání dopracování nebo navrzení opatření, které souvisejí s přístupovou komunikací 2879/4 k zamýšleným pozemkům stavby (2890/1, 2890/4, 2890/5). Koordinační a zastavovací situace neřeší přístupovou cestu po komunikaci, která by splňovala požadavky na komunikaci typu ČSN 73 6110, -od str 28, článek 8.4.4, funkční skupina C

**1) Dopravní situace - stanovení širších dopravních vztahů v dotčeném území**

Dopravní situace do území stavby není možno posuzovat jako zvláště odůvodněný případ stísněných poměrů. Výstavbou bytového domu vzniká v rámci širších vztahů typové sídlo s další zástavbou domů s vyšším počtem podlaží sídlištního typu.

Je zde předpoklad vyšší frekvence nikoliv jen osobních automobilů, ale také obsluhy vozidel nad 3,5 t.

V případě zvláštní bezpečnostní situace, jako je požár, povodeň, atd., je přístup pro zvláště stísněné jediné přístupové cestě příčinou dopravního kolapsu.

Norma uvádí, že. (pozn.8.2.2) Základní šířka jízdního pruhu se nenavrhuje větší než 3,50, má obvykle ne menší než 2,75 m. Šířka 2,75 m se může navrhovat pouze na komunikacích funkční skupiny C s malou intenzitou dopravy, popř. v úsecích místních komunikací vyhrazených pro osobní vozidla.



Na jednopruhových obousměrných komunikacích se šířka jízdního pruhu 2,50 m může použít pouze v těchto případech:

- šířka prostoru místní komunikace je ~ 3,50 m (např. komunikace bez chodníků podle článku 3.1.12, viz obrázky 20-24);

- šířka mezi obrubami je ~ 3,00 m (např. šířka jízdního pruhu 2,50 m a dva vodící proužky o šířce 0,25 m, viz obrázky 16,17);

- ve vzdálenostech 100 m až 200 m (na dohledovou vzdálenost) je zajištěno vzájemné vyhnutí vozidel podle článku 14.2.3.

Šířka jízdního pruhu komunikací navrhovaných pro provizorní vedení dopravy omezenou rychlostí je pro osobní vozidla nejméně 2,25 m (v odůvodněných případech při snížené dovolené rychlosti 2,00 m) a pro nákladní vozidla nejméně 2,75 m.

Žádám, aby v rámci územního a stavebního řízení byla vypracována a schválena v rámci stavebního řízení dopravně komunikační situace, která bude vyhovovat po stránce bezpečnosti i uživatelského komfortu.

Žádám, aby stavba a realizace výstavby nebyla povolena bez vyřešení dopravních a komunikačních cest.

### **Námítce bylo vyhověno**

*Dne 17.12.2019 Město Kryry předložilo projektovou dokumentaci a podalo žádost o vydání společného povolení na stavbu propojení komunikace Jarní zahrada – Železniční. Speciální stavební úřad dne 16.1.2020 oznámil zahájení společného řízení a upustil od ústního jednání, jelikož projektová dokumentace byla předložena k nahlédnutí na ústním jednání dne 29.1.2020, dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 11.2.2020.*

## **2) zátopová oblast- eliminace umělé překážky rozlivu vody do nivy Podvineckého potoka**

V rámci společného územního a stavebního řízení dle §94 na základě územně přílehlajícím pozemkům 2895/2, stavby 840, pozemku 840, vyjadřuji nutnost projednání dopracování nebo navržení opatření, které souvisejí se zátopovou oblastí. Současný stav vychází z povodňového plánu, který byl vydán 2009.

Navržená koordinační zastavovací situace C.2 vyjadřuje vymezení zátopové oblasti čarou, které není přiznán stupeň velké vody vyjádřený v decennii předpokládaného rozlivu zátopy (např. 5 letá, 10 letá, až 100 letá voda). Vzhledem k tomu, že dotčené území bylo v minulém desetiletí ohroženo velkou vodou (naposled 2013) je pravděpodobné, že lze očekávat obdobný rozliv v dalších letech. Vyjádření zátopové čáry je nedostatečné, protože nemodeluje stav vztahený ke konkrétnímu stupni vzdmutí hladiny potoka.

Umístění stavby napříč údolím v těsné hranici rozlivu dává pravděpodobnost, že místo širokého rozlivu do nivy Podivinského potoka bude stavba působit v území jako bariéra, umělé přehradní těleso stojící v protitoku vody a bude příčinou zátopy předmětné nemovitostí 840 a přilehlých pozemků.



Žádám o dopracování územně projektové dokumentace vlivu vysoké vody a chování stavby v případě rozlivu a navržení vodohospodářských technicko-stavebních opatření, aby se vliv stavby nepromítal do zvýšené hladiny vody v dotčeném území při korytě toku Podvineckého potoka.

### **Námítky se zamítají z těchto důvodů**

Při posouzení návrhu osazení objektu bytového domu včetně parkoviště na pozemcích parc.č. 2890/1, 2990/5 a 2890/4 v k.ú. Kryry se vycházelo jednak ze „Studie záplavového území toku Blšanka, km 28.280-46.600“ a jednak z posudku „Vodohospodářské posouzení toku Podvinecký potok, Kryry, km 0.000-0.970“.

Dle vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov ze dne 13.2.2019, č.j.: POH/02544/2019-2/037200 jsou výstupy ze studie zakresleny v situaci C 2, kde bytový dům je situován mimo záplavové území. Posudek vodohospodářského posouzení toku Podvineckého potoka byl zpracován jako podklad pro plánovaný investiční záměr obytné zástavby na příbřežních pozemcích v obci Kryry. Hodnota posudku z roku 2004 koresponduje s aktuálně platnými hydrologickými údaji. Výstupy z posudku (profily a údaje o hladinách při průtoku  $Q_{100}$  na Podvineckém potoce v těchto profilech jsme přenesli do GIS) a s využitím digitálního modelu terénu byl získán předpokládaný rozsah záplavového území, čímž bylo zpřesněno vykreslení rozsahu záplavového území.

Výškové osazení objektu s úrovní podlahy 1.NP na kótě 304,00 m n.m. je možné.

Hladina při průtoku  $Q_{100}$  v místě jihovýchodního rohu objektu se podle posudku z roku 2004 nachází v rozmezí 302,95 – 303,08 m n.m.

Námítka ohledně požadavku o dopracování vlivu vysoké vody a chování stavby v případě rozlivu se zamítá z důvodů:

- podklady pro zpracování PD jsou v platnosti,
- záplavové území stanovuje na základě požadavku příslušného správce povodí (zde Povodí Ohře s.p., Chomutov), Krajský úřad Ústeckého kraje,
- jelikož se podmínky v území nezměnily a Povodí Ohře s.p., Chomutov a příslušný dotčený orgán souhlasili s navrženým řešením, nebylo potřeba dopracovat další posouzení ( tyto skutečnosti jsou zpracovány ve stanovisku Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov ze dne 13.2.2019, č.j.: POH/02544/2019-2/037200). Při posouzení návrhu osazení objektu bytového domu včetně parkoviště na pozemcích parc.č. 2890/1, 2990/5 a 2890/4 v k.ú. Kryry se vycházelo jednak ze „Studie záplavového území toku Blšanka, km 28.280-46.600“ a jednak z posudku „Vodohospodářské posouzení toku Podvinecký potok, Kryry, km 0.000-0.970“.

V případě vzniku stavby jako umělé bariéry je stanovisko povodí a vypracování nového povodňového plánu nezbytností.

### **Námítce bylo vyhověno**

Stanovisko Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov bylo vydáno dne 13.2.2019, č.j.: POH/02544/2019-2/037200 a dne 11.3.2019, č.j.: POH/11679/2019-2/032100, podmínky tohoto stanoviska jsou citovány v tomto rozhodnutí (podmínka č. 22. odst. 8) a podmínka č. 23.).

Území, které může být zaplaveno, bude zahrnuto do povodňového plánu obce Kryry, který nechá Město Kryry zpracovat (podmínka č. 24.).



**3) regulativ - územně plánovací dokumentace- narušení krajinného rázu**

Územně plánovací dokumentace Územní plán KRYRY zpracovaná Dr. Jetelem v roce 2011 stanovuje pro hromadné bydlení (BH subtyp § 4 vyhlášky 501/2006 Sb., JEVJD 100300 metodiky Ústeckého kraje):

Konkrétně se uvádí, že podmínky prostorového uspořádání o základní podmínky ochrany krajinného rázu:

\_ výšková regulace zástavby:

- v plochách stabilizovaných není přípustné zvyšovat stávající podlažnost s výjimkou střešních nástaveb na plochých střechách; a v případě dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality a záboru veřejných prostranství, které by negativně ovlivnilo kvalitu dotčeného prostředí.

v případě pochybnosti o narušení urbanistické koncepce, kontextu lokality a přiměřenosti záboru veřejných prostranství je třeba výstavbu ověřit pořízením územní studie a jejím přiměřeným projednáním;

Zamýšlená stavba územně zasahuje do výstavby domů určených pro individuální bydlení. V dané lokalitě není žádný typ obdobné stavby Hromadného bydlení o výšce III. NP.

Stavby bydlení BH neodpovídá místní typové zástavbě a její výstavba v proluce je evidentním narušením krajinného rázu.

Návrh 3. NP se proto jeví jako účelové. Krajinný ráz území v nivě potoka je stavbou narušen, proto se jeví jako nezbytné posouzení krajinného rázu v souvislosti s již vystavěnými objekty - řadovou výstavbou 840 až 849 a stanovení výškového regulativu, který zachová územní celistvost pohledu a krajinný ráz v ulici Jarní zahrada.

Je tedy nezbytné ověřit dopad stavby na území a změnu krajinného rázu právě pořízením územní studie dopadu zamýšlené stavby na dotčené území lokality stavby 840 a ostatní a případně snížit zamýšlenou stavbu na II. NP. Tato studie by měla být projednána veřejně, protože se jedná oblast, která již svým charakterem, vybudovanou pěší zónou, patří do rekreačního zázemí obce Kryry.

**Námítka se zamítá z těchto důvodů**

Námítka se odvolává na zvyšování stávající podlažnosti ve stabilizovaných plochách. V tomto případě územní plán vymezil novou zastavitelnou plochu BH – bydlení hromadné, jedná se o plochu změn. Této plochy se tedy týká výšková regulace zástavby uvedená v podmínkách prostorového uspořádání:

- v plochách změn: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 3 nadzemního podlaží;

Výšková regulace zástavby byla v územním plánu stanovena s ohledem na okolní zástavbu, kde jsou jednotlivé rodinné domy a řadové domy. Pohled z ulice Jarní zahrada na bytový dům, bude z velké části zakryt řadovými patrovými domy, které jsou cca o 1,5 m nižší než hřeben navržené stavby. Vzhledem ke svažitému terénu (směrem od rodinných domů k vodnímu toku - Podvinecký potok), bude bytový dům osazen níž, než jsou stávající rodinné domy.



Při pořizování územně plánovací dokumentace, územního plánu, se v procesu pořízení a projednávání s dotčenými orgány, posuzuje i krajinný ráz celého řešeného území. Z toho vyplývá, že byla posouzena i tato nově navržená plocha.

Dle § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Objekt bytového domu je navržen v souladu s podmínkami, které stanovuje územní plán. Záměr výstavby bytového domu je v souladu s ÚP Kryry a jeho následně vydanou Změnou č. 1.

Z výše uvedených důvodů není zákonný důvod pořídit posouzení stavby na krajinný ráz, ani zpracování územní studie. Nutnost zpracování územní studie by musela být stanovena územním plánem. V procesu pořízení územního plánu nebyla shledána potřeba jejího pořízení.

Bc. Miloslav Šiml – do protokolu z ústního jednání dne 29.1.2020

Nesouhlasím se stavbou bytového domu.

### **Námítka se zamítá z těchto důvodů**

Vzhledem k tomu, že v procesu pořízení územního plánu Kryry byla předmětná zastavitelná plocha (označená indexem BH1) předurčena právě pro účel hromadného bydlení, nelze nyní namítat nesouhlas s funkčním využitím plochy pro hromadné bydlení. Nelze ani vyslovit nesouhlas se stavbou, která splňuje regulativy stanovené územním plánem pro předmětnou plochu, neboť tyto byly již projednány právě v procesu pořízení územního plánu, který nabyl účinnosti dne 17.12.2011. O skutečnostech jednoznačně rozhodnutých v procesu pořízení územního plánu, se v dalším stupni již dále nerozhoduje.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit



na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Milan Cimr  
vedoucí Stavebního úřadu

otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 13500 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

Účastníci - § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (do vlastních rukou )

Město Kryry, IDDS: tzmbdbq

sídlo: Hlavní č.p. 1, 439 81 Kryry

Eva Micevová, Železniční č.p. 400, 439 81 Kryry

Libor Jára, Jarní zahrada č.p. 576, 439 81 Kryry

Vladimíra Járová, Jarní zahrada č.p. 576, 439 81 Kryry

Jaroslav Nevečeřal, 5. května č.p. 407, 439 81 Kryry

Aleš Nevečeřal, 5. května č.p. 407, 439 81 Kryry

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Bc. Dušan Pavlík, Jarní zahrada č.p. 575, 439 81 Kryry

Bc. Miloslav Šiml, Jarní zahrada č.p. 570, 439 81 Kryry

Ivana Šimlová, Jarní zahrada č.p. 570, 439 81 Kryry

PhDr. Robert Terrich, Tobručská č.p. 709/17, Vokovice, 160 00 Praha 6

Josef Syřínek, Žihle č.p. 318, 331 65 Žihle

PROFIMA - D.T.S. s.r.o., IDDS: i37u4dd

Jaroslav Jára, Jarní zahrada č.p. 577, 439 81 Kryry

Olga Pěchotová, Železniční č.p. 520, 439 81 Kryry

Jaroslav Jasan, Jarní zahrada č.p. 275, 439 81 Kryry

Danuše Jasanová, Jarní zahrada č.p. 275, 439 81 Kryry

Marie Judasová, Jarní zahrada č.p. 433, 439 81 Kryry

Milan Mrázek, Jarní zahrada č.p. 433, 439 81 Kryry

Věra Franková, Železniční č.p. 352, 439 81 Kryry

Jiřina Farová, Železniční č.p. 379, 439 81 Kryry

Miroslav Lipavský, Stříbrná č.p. 568, 358 01 Kraslice

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle  
Miloš Kopp, 5. května č.p. 348, 439 81 Kryry

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany  
Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany  
Městský úřad Podbořany, Odbor investic a památkové péče, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany  
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n  
sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n  
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

vlastní





**Městský úřad Podbořany  
Stavební úřad**

**Oddělení – speciální stavební úřad**

Mírová 615, 441 17 Podbořany, fax 415 237 601

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KRYRY**

Došlo dne 2. 03. 2020

K2424-EO-00536/20

Č.j. .... K č.j. ....

Přil. .... Vyř. dne .....

SPIS. ZN.: SÚ/2020/241/Ku  
Č.J.: SÚ/3844/2020/Kut  
VYŘIZUJE: Kutnarová  
TEL.: 415 237 539  
E-MAIL: kutnarova@podborany.net  
DATUM: 27.2.2020

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.12.2019 podal

**Město Kryry, IČO 00265080, Hlavní 1, 439 81 Kryry,  
které zastupuje Ing. arch. Zdeňka Vasilenková, IČO 74906330, Nádražní 290,  
441 01 Podbořany**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **místní komunikace v Kryrech Železniční - Jarní zahrada**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2879/1 (zahrada), parc. č. 2879/2 (ostatní plocha), parc. č. 2879/4 (ostatní plocha), parc. č. 2879/6 (ostatní plocha), parc. č. 2885/3 (zahrada), parc. č. 2890/1 (zahrada), parc. č. 2902/10 (orná půda), parc. č. 2902/11 (zahrada), parc. č. 2902/12 (zahrada), parc. č. 4054/1 (ostatní plocha), parc. č. 4055 (ostatní plocha), parc. č. 5093 (ostatní plocha) v katastrálním území Kryry.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o výstavbu místní obslužné komunikace propojením dvou komunikací v délce cca 150 m. Propojení komunikace ulice Železniční a ulice Jarní zahrada.
- Trasa je potřebná k propojení dvou ulic a zpřístupnění ploch určených pro výstavbu bytového domu.

- Komunikace bude provedena v šíři 3 a 5,5, m navrhována pro rychlost 30 km/h a bude sloužit pro obsluhu objektů k bydlení.
- Část komunikace z ulice železniční je řešena jako obousměrná, dále od odbočení k novému bytovému domu bude řešena jako jednopruhová s úpravou v přednosti v jízdě.
- Komunikace bude zpevněná asfaltová, doplněna opěrnou stěnou a komunikací pro pěší s pochozí zámkovou dlažbou.
- Skladba komunikace bude v jednotlivých úsecích poupravena dle místních podmínek.

na úseku č.1 (0,000-0,100 a 0,130-0,150)

- asfaltový beton 40 mm
- živичný spojovací postřik
- asfaltový beton ložný 50 mm
- živичný infiltrační postřik
- štěrko d r' 0/32 160 mm
- drcené kamenivo 200 mm
- natkaná geotextilie
- upravená a zhutněná zemní pláň

na úseku č.2 (0,100-0,130)

- asfaltový beton 40 mm
- živичný spojovací postřik
- asfaltový beton ložný 50 mm
- živичný infiltrační postřik
- štěrko d r' 0/32 160 mm
- drcené kamenivo 250 mm
- natkaná geotextilie
- upravená a zhutněná zemní pláň

komunikace pro pěší

- pochozí zámková dlažba 60 mm
- kladecí vrstva 40 mm
- nosná vrstva 150 mm
- upravená a zhutněná zemní pláň

- Začátek a konec komunikace pro pěší bude opatřen sníženou obrubou dl. 3 m a varovným pásem reliéfní dlažby pro nevidomé o šíři 4 m.
- Odvodnění dešťové vody bude řešeno jejím příčným spádováním k vyspádaným betonovým odvodňovacím žlabům a odtud odvedena k volnému vsakování na terén.
- V rámci stavby bude svah stávající zahrady zajištěn úhlovou armovanou stěnou. Vodorovná část opěrné stěny bude tvořena železobetonovou armovanou deskou vyztuženou KARI sítěmi na podkladním betonu. Svislá část bude ze ztraceného bednění, které bude vyztuženo ocelovými pruty. Opěrná stěna bude doplněna drenážním žebrem, které bude odvedeno na terén.
- Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.



**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území D.1 v měřítku 1: 200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, a koordinační výkres v měřítku 1: 500 (výkres C.3) s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch Zdeňka Vasilenková, Nádražní 290, 441 01 Podbořany, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Bělíček, ČKAIT – 0401498, požárně bezpečnostní řešení vypracovala Lucie Klímová, Mariánská 965, 441 01 Podbořany, ČKAIT- 0009871. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Veškeré změny musí být předem projednány se stavebním úřadem a projektantem.
3. Stavebník oznámí podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Platnost stavebního povolení **je 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
6. Termín k dokončení stavby **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (např. při plánovaných kontrolních dnech na stavbě). Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po provedení zemních prací (po odhalení zemní pláně)
  - b) po vytýčení nových konstrukcí, především nových ohrub
  - c) po provedení konstrukčních vrstev, před pokládkou finální a jejích dílčích etap.
  - d) po dokončení stavby
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 323/2017 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Na stavbě musí být veden stavební deník dle § 157 odst. 1 stavebního zákona.
10. Veškeré škody vzniklé na cizím majetku bude investor hradit dle platných předpisů.

11. Po skončení stavebních prací uvede stavebník pozemky dotčené stavbou do řádného a užitelného stavu.
12. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku a šetrnost k sousedství.
14. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět.
15. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet k nadměrnému znečišťování přilehlé místní komunikace.
16. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 88/2016 Sb., a nařízení vlády č. 136/2016 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
17. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
18. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
19. Budou dodrženy podmínky MěÚ Podbořany – odbor investic a památková péče ze dne 16.9.2019 pod č.j. INV/20973/2019/Sik:
  - V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona o státní památkové péči už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech v Mostě, v.v.i., Žižkova 835, 434 01 Most nebo Regionální muzeum K. A. Polánka, Husova 678, 438 01 Žatec) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
  - V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 zákona o státní památkové péči povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
  - Při kolaudačním řízení prokáže investor, že zahájení výkopových prací oznámil organizaci pověřené archeologickým výzkumem a předloží zprávu organizace o výsledku odborného dozoru archeologa.
20. Při realizaci stavebních prací musí být dodrženy hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb..



21. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 4.10.2019 pod zn.: 5002003203.

- Při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005.
- Před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ.
- Poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.
- V ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné.
- Požadujeme zachovat stávající nivelitu vozovky (komunikace).
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Po odtěžení stávající komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno používat těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Déle budou dodrženy podmínky při realizaci stavby pro provádění stavební činnosti.

22. Budou dodrženy podmínky Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení číslo 498/9999/2019/19/OP ze dne 12.12.2019 pod zn. č.: 1106634372 vydaný společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

23. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Podbořany – odbor životního prostředí ze dne 10.10.2019, pod č.j.: ŽP/20925/2019/Sla, poř.č.: ZSOd-191/19-Sla – odpadové hospodářství:

- K výstavbě výše uvedené stavby požadujeme, aby s odpady bylo nakládáno, jak je uvedeno v předložené a posuzované výše uvedené projektové dokumentaci.
- Podle § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech je původce odpadů (stavebník) povinen při řízení o vydání kolaudačního souhlasu předložit dokumentaci – doklady o zákonném využití nebo odstranění stavebního odpadu (především doklady o uložení na skládce nebo předání jiné osobě k recyklaci či znovuvyužití). Žádné prohlášení takovým dokladem není.

24. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., Teplice ze dne 12.12.2019 pod zn.: O19690112013/UTPCMO/BK:

- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele



stavby.

- Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz).
- V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- Investor je povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím provozovatele vodovodu a kanalizace.
- Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a úplnosti požadovaných dokladů.
- Místo křížení a souběhu musí být před záhozem zkontrolováno zástupcem naší společnosti (provozní mistr vodovodů - p. Matějček, tel.: 415 214 537). Povinnost kontroly se vztahuje i na zařízení, která nebyla odhalena. O kontrole bude proveden zápis ve stavebním deníku. Kopie zápisu bude předložena ÚTPČ Žatec před započítím užívání stavby.
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

25. Budou dodrženy podmínky Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha ze dne 18.6.2019 pod č.j.: 664657/19.

26. Stavebník před zahájením stavebních prací požádá příslušný silniční správní úřad Odbor dopravy a SH při MěÚ Podbořany o odsouhlasení dopravního značení o ustanovení místní a přechodné úpravy provozu,

27. Dle § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

28. Před ukončením stavby stavebník podá žádost na stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb. V žádosti uvede údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Město Kryry, Hlavní 1, 439 81 Kryry

**Odůvodnění:**

Dne 17.12.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 16.1.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 11.2.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Podbořany, úřad územního plánování, Mírová 615, 441 17 Podbořany – závazné stanovisko ze dne 14.10.2019 pod č.j. SÚ/4241/2019/He
- MěÚ Podbořany, Odbor investic a památkové péče, Mírová 615, 441 17 Podbořany – vyjádření ze dne 16.9.2019 pod č.j. INV/20973/2019/Sik
- Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí, Mírová 615, 441 17 Podbořany – závazné stanovisko – souhlas ZPF ze dne 26.2.2020 pod č.j. OŽP/767/2020/Jan
- Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí, Mírová 615, 441 17 Podbořany – souhrnné stanovisko ze dne 6.11.2019 pod č.j. ŽP/20925/2019/Sla p.č. Stan-191/18-Sla
- Policie ČR KRPU, DI Louny, Benedikta Rejta 2297, Louny – stanovisko ze dne 26.9.2019 pod č.j. KRPU-171151-1/ČJ-2019-040706-2-IB
- Městský úřad Podbořany - odbor dopravy, Mírová 615, 441 17 Podbořany – vyjádření ze dne 21.10.2019 pod č.j.: OD/23685/2019/Dol
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha – vyjádření ze dne 18.6.2019 pod č.j.: 664657/19
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 14.6.2019 pod zn. 5001947928 a ze dne 4.10.2019 pod zn. 5002003203
- Telko Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha – sdělení ze dne 17.6.2019 pod zn. 0200925219
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha – sdělení ze dne 14.6.2019 pod zn. 0700065882
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín – sdělení ze dne 14.6.2019 pod z.n.: 0101129463 a souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu ze dne 12.12.2019 pod z.n.: 1106634372

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice – vyjádření ze dne 17.6.2019 pod z.n.: SCVKZAD46613 a ze dne 12.12.2019 pod zn: O19690112013/UTPCMO/BK
- Město Kryry, Hlavní 1, 439 81 Kryry – vyjádření ze dne 11.11.2019
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec, Chmelařské náměstí 347, 438 01 Žatec – závazné stanovisko ze dne 11.2.2020 pod č.j. HSUL-541-3/ŽA-2020, ev.č. 46 PD/PRE-Chy/2020

Městský úřad Kryry, Hlavní 1, 439 81 Kryry, jako silniční správní úřad vydal dne 11.11.2019 Rozhodnutí o zvláštním užíváním komunikace.

Město Kryry předložilo „Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku“ mezi Městem Kryry a Vladimírou a Liborem Járovými ze dne 12.12.2019

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Libor Jára, Jarní zahrada 576, 439 81 Kryry

Vladimíra Járová, Jarní zahrada 576, 439 81 Kryry

Jaroslav Nevečeřal, 5. května č.p. 407, 439 81 Kryry

Aleš Nevečeřal, 5. května č.p. 407, 439 81 Kryry

Bc. Miloslav Šiml, Jarní zahrada č.p. 570, 439 81 Kryry

Ivana Šimlová, Jarní zahrada č.p. 570, 439 81 Kryry

PhDr. Robert Terrich, Tobrucká č.p. 709/17, Vokovice, 160 00 Praha 6

Milan Mrázek, Jarní zahrada č.p. 433, 439 81 Kryry

Marie Judasová, Jarní zahrada č.p. 433, 439 81 Kryry

Jaroslav Jasan, Jarní zahrada č.p. 275, 439 81 Kryry

Danuše Jasanová, Jarní zahrada č.p. 275, 439 81 Kryry

Miloš Kopp, 5. května č.p. 348, 439 81 Kryry

Olga Pěchotová, Železniční č.p. 520, 439 81 Kryry

Eva Micevová, Železniční č.p. 400, 439 81 Kryry

Policie ČR KŘPÚK, náměstí Benedikta Rejta č.p. 2297, 440 01 Louny 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a jejich vyjádření jsou zapracovaná v tomto rozhodnutí.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Milan Cimr  
vedoucí Stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci - § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (do vlastních rukou)

Ing. arch. Zdeňka Vasilenková, Nádražní č.p. 290, 441 01 Podbořany

zastoupení pro: Město Kryry, IDDS: tzmbdbq

sídlo: Hlavní č.p. 1, 439 81 Kryry

Libor Jára, Jarní zahrada č.p. 576, 439 81 Kryry

Vladimíra Járová, Jarní zahrada č.p. 576, 439 81 Kryry

Jaroslav Nevečeřal, 5. května č.p. 407, 439 81 Kryry

Aleš Nevečeřal, 5. května č.p. 407, 439 81 Kryry

Bc. Miloslav Šiml, Jarní zahrada č.p. 570, 439 81 Kryry

Ivana Šimlová, Jarní zahrada č.p. 570, 439 81 Kryry

PhDr. Robert Terrich, Tobrucká č.p. 709/17, Vokovice, 160 00 Praha 6

Milan Mrázek, Jarní zahrada č.p. 433, 439 81 Kryry

Marie Judasová, Jarní zahrada č.p. 433, 439 81 Kryry  
Jaroslav Jasan, Jarní zahrada č.p. 275, 439 81 Kryry  
Danuše Jasanová, Jarní zahrada č.p. 275, 439 81 Kryry  
Miloš Kopp, 5. května č.p. 348, 439 81 Kryry  
Olga Pěchotová, Železniční č.p. 520, 439 81 Kryry  
Eva Micevová, Železniční č.p. 400, 439 81 Kryry  
Policie ČR KŘPÚK, DI Louny, IDDS: a64ai6n  
sídlo: náměstí Benedikta Rejta č.p. 2297, 440 01 Louny 1  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., technicko provozní činnost, IDDS: f7rf9ns  
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování, Mírová  
č.p. 615, 441 01 Podbořany  
Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 01  
Podbořany  
Městský úřad Podbořany, Odbor investic a památkové péče, Mírová č.p. 615, 441 01  
Podbořany  
Městský úřad Kryry, IDDS: tzmbdbq  
sídlo: Hlavní č.p. 1, 439 81 Kryry  
Městský úřad Podbořany, Odbor dopravy, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany  
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n  
sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

vlastní